

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	316 888,32	26 407,36
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	44 493,30	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	25
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с коллаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	
Сбор, транспортировка и размещение ТКО	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ТВС (кран шаровый "Американка" Ø 15 мм)	кв. № 2
Ремонт сетей ТВС (кран шаровый Ø15мм / сгон Ø15мм)	кв. № 7
Ремонт сетей ТС (ПП: кран Ø25мм / труба армированная Ø25мм / муфта комбинированная Ø25мм)	кв. № 2
---	март
---	апрель
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 11, 20
Ремонт техподполья (брус 100х150мм)	кв. № 13
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 1-6
---	июль
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП
Ремонт бойлерной (фанера 6мм / ГКЛ стеновой / плинтус деревянный)	МОП
Смена почтовых ящиков	МОП (1-2-й под.)
---	октябрь
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	МОП
---	ноябрь
---	декабрь
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	30 804,81
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	-53 336,40
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	52 722,07
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	-614,33